



COMUNE DI CALATABIANO

Sportello Unico per le Attività Produttive
 Piazza Vittorio Emanuele 32 – 95011 Calatabiano (CT)
 e.mail suap@comune.calatabiano.ct.it
 _0957771083 - 0957760307 ☐0957760170

SCIA

N° _____ del _____

(Riservato all'Ufficio)

**ALLO SPORTELLO UNICO PER LE
 ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 di CALATABIANO**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 22 e 23 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, Legge 30 luglio 2010 n° 122 art.19-c.4bis, D.L. 13 maggio 2011 n. 70 art. 5)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR n. 445/00)

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

- NORMALE** (art. 22 c. 1-3)
- IN VARIANTE A SCIA** (art. 22 c. 2) N. _____ del _____
- IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE** (art. 22 c. 2) N. _____ del _____
- SPONTANEA IN CORSO D'OPERA** (art. 37 c. 5)
- IN SANATORIA** (art. 37 c. 4)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Località o frazione										
Ubicazione (via o piazza)								Nr.		
Dati Catastali	Catasto Terreni		NCEU							
	Foglio	P.lla/e	Foglio		P.lla/e		su		cat.	
Destinazione d'uso										

Zona omogenea secondo il vigente PRG:

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)													
Luogo e data di nascita													
Residente a													
Via												Nr.	
Codice fiscale													
Recapito telefonico													

- in nome proprio quale persona fisica
- in qualità di Capo condomino all'uopo delegato dall'assemblea di condominio
- in qualità di affittuario all'uopo autorizzato dal proprietario
- in qualità di legale rappresentante della ditta _____
con sede in _____ alla via _____
P.I./C.F.: _____
- in qualità di _____

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 22 e 23 D.Lgs. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico" – L. 30 luglio 2010 n° 122 che
in data _____ darà inizio ai lavori edili relativi all'immobile sopra identificato,
meglio descritti nella relazione asseverata e negli elaborati tecnici a firma di professionista abilitato.

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 D.P.R. 445/2000, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato e conforme a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire n° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° _____ del _____
- Sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/01 (Accert. Conformità) n° _____ del _____
- S.C.I.A. n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge 47/85 – Pratica n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge 724/94 – Pratica n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge 326/03 – Pratica n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. Legge 47/85 n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. Legge 724/94..... n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. Legge 326/03 e s.m.i..... n° _____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale .. n° _____ del _____
- Preesistente al 1967 (All.ta planimetria catastale orig.)... n° _____ del _____

c) di essere informato:

- che i lavori in oggetto possono avere inizio alla data di presentazione della SCIA;
- che la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01);
- che al termine dei lavori dovrà essere presentata, apposita comunicazione di fine lavori unitamente al certificato di collaudo finale, redatto dal direttore dei lavori che attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01);

d) di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.P.R. 81/08 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicata al Comune l'avvenuta

trasmissione alla ASL della notifica preliminare di cui al sopra citato decreto, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori.

e) Si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta variazione catastale ovvero dichiarazione del tecnico che le opere non hanno comportato modificazioni (vedi certificato di collaudo finale).

f) Il progettista delle opere è: _____

g) L'impresa esecutrice delle opere è: _____

SOLLEVA

Il Comune di Calatabiano da ogni responsabilità civile e penale nei confronti dei terzi.

Data , _____

Firma

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI
(*comunicazione obbligatoria ai sensi dell' art. 23 comma 2 D.P.R. n. 380/01*)

Il sottoscritto

C.F. nato a il
residente/domiciliato in via
n.....

in qualità di legale rappresentante pro – tempore dell' impresa
con sede in via..... n.....

P. IVA telefono.....

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall' art. 76 del D.P.R. 445/2000,

COMUNICA

di accettare l'incarico di ESECUTORE *dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente SCIA.

Allega:

- Dichiarazione afferente la composizione media annua dell'organico, distinto per qualifica e documento d'identità;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Data , _____

Firma

(spazio per eventuale timbro dell' impresa)

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI
*(da compilarsi nel caso in cui il direttore dei lavori non si identifichi con il progettista
asseverante)*

Il sottoscritto
C.F. telefono
con studio professionale in via
n.....

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni
mendaci, come previsto dalle Norme del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

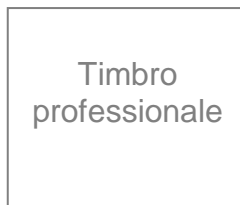
DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli/dei
della provincia di al n.

COMUNICA

di accettare l'incarico di **DIRETTORE DEI LAVORI** relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A.

Data , _____



Firma

ALLEGATI

(BARRARE SOLTANTO LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA DOCUMENTAZIONE EFFETTIVAMENTE ALLEGATA)

	Diritti di Segreteria;
	Fotocopia del documento di identità del denunciante qualora la firma non sia autenticata ai sensi del DPR 445 del 28/12/2000 art. 47 T.U. ;
	Titolo di proprietà dell' immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;
	Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni);
	n. 2 copie dei grafici di progetto comprendenti: stralcio PRG, estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile/area, con l'individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100 (qualora necessari);
	n. 2 copie della relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi;
	Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con coni visivi;
	n. 1 copia del progetto con nulla – osta da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali della Provincia di Catania nel caso in cui l'immobile interessato sia vincolato;
	Autorizzazione paesaggistico – ambientale (vincolo D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
	Nulla Osta preventivo del Comando Prov.le dei VV.F. nel caso in cui le opere da eseguirsi prevedano attività oggetto di tale adempimento;
	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi delle leggi sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
	Computo metrico estimativo delle opere da eseguire (nel caso di esecuzione delle opere di cui al comma 3 dell'art.22 del DPR n.380/2001 - T.U) per immobili esistenti a destinazione
	Certificati di Regolarità Contributiva dell'impresa esecutrice INPS - INAIL – CASSA EDILE
	Parere della A.S.L.
	Nulla Osta della Provincia di Catania
	Nulla Osta dell'A.N.A.S.
	Nulla Osta o Parere

N.B. TUTTI GLI ALLEGATI DOVRANNO ESSERE DATATI E FIRMATI DAL TECNICO INCARICATO.

ASSEVERAZIONE

(ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 380/01, Legge 30 luglio 2010 n° 122 art.19-c.4bis)

Il/ La sottoscritto/a _____		
codice fiscale _____		
nato/a a _____	Prov. ____	il ____/____/____
residente in: Comune _____	Prov. ____	C.A.P. ____
via _____	n. ____	
Con studio in: Comune _____		tel. ____/____
via _____	n. ____	Prov. ____
@mail _____		cell. ____/____
		fax ____/____
Albo Prof.le degli: <input type="checkbox"/> Architetti <input type="checkbox"/> Geometri	n. ____	Prov. ____
<input type="checkbox"/> Ingegneri <input type="checkbox"/> Perito		

in qualità di **tecnico incaricato della progettazione** che assume qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità** ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

ACCERTATO

che l'intervento di cui alla SCIA a firma del sig. _____, riguardante l'immobile di via _____ fg. _____ part. _____ sub. _____ **risulta assoggettabile alla disciplina della SCIA** ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Legge 30 luglio 2010 n° 122 art.49-c.4bis, e **precisamente nella seguente tipologia:**

INTERVENTI REALIZZABILI CON "SCIA" ART. 22 C. 1

interventi di manutenzione straordinaria, (art. 3 c. 1 lett. b) le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, **sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;**

(N.B.: gli interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici sono realizzabili con "Comunicazione di Inizio Lavori").

interventi di restauro e di risanamento conservativo, (art. 3 comma 1 lett. c) gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il **consolidamento**, il ripristino e il **rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio**, l'**inserimento degli elementi accessori** e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

- interventi di ristrutturazione edilizia**, (art. 3 comma 1 lett. d) gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- cambio di destinazione d'uso senza opere, o trasformazioni d'uso "funzionali"**, escluso gli immobili compresi nelle zone omogenee A e tranne i casi in cui è necessario il permesso di costruire per apportare modifiche comportanti variazioni degli standards urbanistici (ex D.M. n.1444/68).
- interventi per la realizzazione di parcheggi pertinenziali** (ai sensi dell'art. 9 comma 1° della legge 122/89) (Art. 9. I proprietari di immobili possono realizzare nel sottosuolo degli stessi ovvero nei locali siti al piano terreno dei fabbricati parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari,).
- completamento rifiniture** di fabbricati realizzati al rustico e definiti volumetricamente (infissi, intonaci, ecc.).
- interventi pertinenziali** a unità immobiliari esistenti di cui all'art. 3 c. 1 lett. e6) del DPR 380/2001 e s.m.i. (piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) **DI VOLUME INFERIORE AL 20%.**
- interventi pertinenziali** a unità immobiliari di cui all'art. 3 c. 1 lett. e6) del DPR 380/2001 e s.m.i. (piscine; gazebo; tettoie, muri di recinzione, ecc.) **DI VOLUME SUPERIORE AL 20%.**
- muri di recinzione NON pertinenziali.**

INTERVENTI REALIZZABILI CON "SCIA" art 22 c 2 IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE / SCIA

- Varianti a permessi di costruire** (art. 22 c. 2) che non incidono sui parametri urbanistici e sulle **volumetrie**, che non modificano la **destinazione d'uso** e la **categoria edilizia**, non alterano la **sagoma** dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e **possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori**. Le opere di cui alla presente si intendono in variante a:

- Permesso di Costruire	n°	del	scadenza
- Concessione edilizia	n°	del	scadenza
- Autorizzazione edilizia	n°	del	scadenza

- D.I.A./S.C.I.A. n° del scadenza

Si precisa che i lavori hanno avuto inizio in data _____

DICHIARA che:

Con riferimento alla destinazione Urbanistica

- l'immobile oggetto di intervento **ricade nella zona omogenea** _____ **secondo il vigente P.R.G. ed** è assoggettato al PRG, al Regolamento Edilizio, nonché ai seguenti strumenti urbanistici:

- _____
- _____
- _____
- _____

DICHIARA inoltre:

Con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile

Che l'intervento in oggetto **NON modifica** la destinazione d'uso esistente dell'immobile **che è la seguente:** _____.

Ovvero

Che l'intervento in oggetto **modifica** la destinazione d'uso esistente dell'immobile da _____ a _____ quale attività compatibile con la residenza in materia di impatto acustico, inquinamento atmosferico, inquinamento acque, consentita con SCIA trattandosi di unità immobiliari ricadenti in zone residenziali, (escluse le zone "A" e i fabbricati sottoposti a vincolo di cui al D.Lgs 42/2004), che non determina un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e non modifica la sagoma, i prospetti o le superfici. (PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE necessita di norma il parere dell'ASL).

Con riferimento alle norme igienico sanitarie

Che l'intervento in oggetto è **conforme** alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i. (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali – (PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE necessita di norma il parere dell'ASL).

Ovvero

Che l'intervento in oggetto **necessita di parere** dell'ASL per cui si allega copia del parere rilasciato dall'ASL in data _____ con relativi allegati.

Con riferimento al vincolo di tutela storico, artistico, archeologico, monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004:

Che l'immobile **NON è assoggettato** a tali vincoli e tutele.

Ovvero

Che **l'immobile è assoggettato** a tali vincoli e tutele ed è stata acquisita l'autorizzazione/parere/nulla osta della competente:

- Soprintendenza Archeologica n. _____ del _____
- Soprintendenza ai Monumenti n. _____ del _____

Con riferimento al PAI (Piano Assetto Idrogeologico)

Che l'immobile **non è assoggettato** a tale vincolo.

Ovvero

Che l'immobile **ricade** in area a pericolosità da **FRANA** per cui si allega parere del _____

Che l'immobile **ricade** in area a pericolosità **IDRAULICA** per cui si allega parere del _____

Vincoli e tutele imposte dai Vigenti strumenti urbanistici da altre norme statali o regionali (fasce o aree di rispetto previste dal PRG; vincoli e tutele imposti dal PRG; vincoli e tutele previste dal codice della strada o da altre norme di legge ecc.);

Che l'immobile **NON è assoggettato** a tali vincoli e tutele

Ovvero

Che l'immobile **è sottoposto** al seguente vincolo o tutela _____

Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del D.P.R. n° 380/01 e succ. mod. ed int. e alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico),

che le opere previste **NON rientrano** nel campo di applicazione della suddetta normativa.

Ovvero

che le opere previste **sono conformi** al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi

che le opere previste **NON rientrano** nel campo di applicazione della suddetta normativa

Ovvero

che gli impianti e le attività previsti **sono soggetti** a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal D.M. 16 febbraio 1982 e che è stato rilasciato in data _____, prot. n° _____, pratica n. _____ il parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. n. 37/98 **che si allega in fotocopia**.

Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti di cui all'art. 107 e seguenti del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.:

che le opere previste **NON rientrano** nel campo di applicazione della suddetta normativa.

Ovvero

che le opere previste pur rientrando in detta normativa **NON richiedono il progetto dell'impianto**.

Ovvero

che le opere previste **richiedono** il progetto dell'impianto e **lo stesso risulta allegato alla SCIA**.

Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui agli artt. 122 e seguenti del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

- che l'intervento previsto **NON è assoggettato** alle stesse;
Ovvero
 che l'intervento previsto **e' assoggettato** e il progetto è **allegato alla presente SCIA**;

Con riferimento alle strutture (L. 1086/71 e L. 64/74)

- che le opere previste **NON richiedono** il depositato dei calcoli strutturali, trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture e sulla staticità e sicurezza.
Ovvero
 che le opere previste **richiedono** il depositato dei calcoli strutturali alla Regione e relativo collaudo statico per cui lo stesso viene allegato alla presente SCIA.
Ovvero
 che le opere previste **NON richiedono** il depositato dei calcoli strutturali alla Regione/Provincia, trattandosi di opera minore priva di rilevanza per la pubblica incolumità.

All'uopo si allega:

1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato. Quando necessario occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;

2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

Con riferimento alla agibilità – art. 24 c. 2 DPR 380/2001

- che l'immobile **è privo di agibilità** per cui sarà inoltrata regolare richiesta di agibilità.

Ovvero

- che l'**agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida** in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con la presente SCIA non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del DPR 380/01 e s.m.i.).

Ovvero

- che l'**agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida** in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con la presente SCIA richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del DPR 380/01 e s.m.i.).

Con riferimento alle variazioni catastali (L. 331/2004 art. 1 c. 332)

che per l'opera a realizzarsi **non necessita** alcuna **variazione catastale** in quanto non vi è modifica del classamento;

Ovvero

che per l'opera a realizzarsi **necessita** la **variazione catastale** che sarà eseguita che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.

Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 34 del D.lgs 277/91

che le opere previste **non comportano smaltimento** di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit).

Ovvero

che le opere previste **comportano smaltimento** di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) ed è stata trasmesso il piano di lavoro all'A.U.S.L. in data _____ **che si allega in copia.**

Con riferimento allo smaltimento DELLE Acque di Prima Pioggia

che le opere previste **non sono sottoposte** al D.Lgs 152/99 e s.m.i.

Ovvero

che le opere previste **sono sottoposte** al D.Lgs 152/99 per cui **si allega** AUTORIZZAZIONE con allegato progetto esecutivo.

Con riferimento allo smaltimento dei rifiuti Inerti

che le opere previste **non produrranno rifiuti** e/o i rifiuti sono di modestissime quantità

Ovvero

che per le opere previste si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega registro per lo smaltimento.

Ovvero

che trattandosi di SCIA in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario.

Ai fini del calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento a realizzarsi **è a titolo gratuito.**

Ovvero

che l'intervento a realizzarsi **è a titolo oneroso** per cui si allega la necessaria documentazione (computo superfici, stime, conteggi ecc.).

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA E CERTIFICA

1. La conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati e approvati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, del codice della strada e delle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. La legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7/8/2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi".

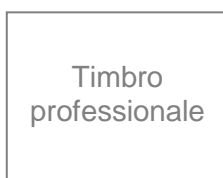
SI IMPEGNA

- ad emettere certificato di **collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

- **al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze:** delle norme del D.P.R. n° 380/01 e s.m.e i. con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/71 e legge n° 64/74); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 107 e seguenti (sicurezza impianti); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico) e di tutte le altre norme vigenti in materia.

E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Data _____



IL PROGETTISTA e DD.LL.
(timbro e firma)

AVVERTENZE

(costituiscono parte integrante della SCIA)

1. Apporre una “X” sulle voci che interessano. Per ogni capoverso va sempre fornita una dichiarazione con l’apposizione di una “X”.
2. NON E’ Consentita la SCIA ove si prevede il cambio di destinazione d’uso con opere. Tali opere vanno eseguite con richiesta di Permesso per cambio di destinazione d’uso con opere.
3. La SCIA e la relativa documentazione dovrà essere presentata in duplice.
4. La relazione Tecnica dovrà descrivere l’ubicazione, lo stato dei luoghi e dettagliatamente le opere che si intendono realizzare (indicando i colori, i materiali ecc.) La stessa dovrà essere prodotta, nel dettaglio, secondo l’importanza dell’intervento. Il maggior dettaglio e i riferimenti normativi sono obbligatori per gli interventi sugli edifici vincolati e sui beni sottoposti a tutela.
5. La documentazione fotografica A COLORI dovrà riferirsi alle facciate dell’intero fabbricato estesa ai fabbricati limitrofi qualora trattasi di lavori che modificano le facciate (aperture di finestre; realizzazione di aggetti; realizzazione di tettoie ecc.) e ai luoghi specifici ove saranno eseguiti i lavori (fabbricato, lastrico solare; sottotetti; ecc.). Le stesse vanno datate e sottoscritte dal titolare della SCIA e dal Tecnico.
6. I GRAFICI da prodursi in DUPLICE COPIA (ante operam e post operam) dovranno essere prodotti secondo l’importanza dell’intervento. Gli stessi dovranno essere quotati e prodotti nel modo seguente: situazione esistente; situazione di progetto; sovrapposizione delle due situazioni con indicazione delle demolizioni e delle nuove costruzioni. A titolo esemplificativo:
 - a. Qualora si preveda la parziale o totale demolizione (rifacimento solai; rifacimento murature ecc.) necessita presentare le piante, i prospetti e le sezioni, ante e post operam.
 - b. Qualora trattasi di modifiche di tramezzature interne necessitano le sole piante
 - c. Qualora trattasi di modifiche di prospetti necessitano le piante e i prospetti
7. I PARERI / NULLA-OSTA ecc. o vanno acquisiti prima della presentazione della SCIA ed allegati alla stessa in sede di presentazione, o in alternativa, la SCIA rimane sospesa in attesa dell’acquisizione dei pareri previsti.
8. LE FOTOCOPIE vanno sempre sottoscritte con la seguente dicitura: “il presente atto è conforme all’originale in mio possesso”
9. La SCIA va presentata COMPLETA.
10. Elemento essenziale per la procedibilità della SCIA è la completezza della documentazione e la correttezza della stessa. L’assenza della documentazione richiesta o la NON corretta compilazione della stessa (mancanza di firme; mancata apposizione di “X”; mancati allegati previsti; mancanza di pareri obbligatori; ecc. ecc.) comporterà l’ordine motivato di non effettuare l’intervento proposto fino all’integrazione degli atti. L’Amministrazione si riserva il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione atta a chiarire l’intervento a realizzarsi.
11. Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, che decorrono dal trentunesimo giorno dalla presentazione della SCIA completa al protocollo comunale. Il presente modello e i relativi allegati vanno compilati in ogni loro parte e regolarmente datati e sottoscritti, pena la improcedibilità della SCIA presentata.